ACTA DE VISITA

LUGAR:

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santo domingo Antioquia

FECHA: 27 de septiembre de 2024

ASUNTO:

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

Ing. Bayardo Bustos Linares
Supervisor Contrato de Interventoría

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

Dra. María de Jesús Rentería Mena
Registrador

CONTRATISTA O DELEGADO

Arq. Jairo Andrés Molina Marroquín
SOLUCIONES INTEGRALES SAS

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

Arq. Luis Jaime Mateus Moreno
CONSORCIO REGIONES PRIA

OBSERVACIONES:

Se Realiza la visita técnica inicial y se lleva a cabo el recorrido de manera conjunta realizando la medición de las áreas a intervenir y la validación de cada una de las actividades, dejando como resultado lo que se describe a continuación:

1,00	PRELIMINARES	und	cantidad	Cantidades medidas
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	179,00	158,00
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	1,00	6,00
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	41,00	36,00
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	12,00	24,00
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	un	1,00	1,00
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	4,00	2,00
1,22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	3,00	
1,23	DESMONTE DE MARCO EN MADERA PARA PUERTA	un	1,00	
1,29	DESMONTE DE VIDRIO	m²	3,00	2,09
1,36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	m	8,00	8,00
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m²	1,70	1,68
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	1,00	
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	40,00	34,59
1,59	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA DE BARRO	m²	180,00	30,00
1,67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	8,00	8,00
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	20,00	20,00
2,00	**CARPINTERÍA EN MADERA**			
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00	1,00
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	2,20	1,60
2,12	MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	m²	4,20	29,30

2,13	HOJA PUERTA EN MADERA 51CM-75CM. INCLUYE CERRADURA	un	2,00	
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM. INCLUYE CERRADURA	un	1,00	
2,15	MARCO PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	un	2,00	
2,16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	1,00	
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	4,00	4,03
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	1,00	1,00
4,00	**CIELORASOS**			
4,01	CIELORRASO EN ACRÍLICO 1,20MX060CM	m²	12,00	12,00
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	140,00	146,00
6,00	**CUBIERTAS**			
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	12,00	
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	m	8,00	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	40,00	40,00
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m²	3,05	11,14
7,00	**ENCHAPE MUROS**			
7,07	ENCHAPE CERÁMICO PARA MESÓN COCINA	m²	2,10	
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**			
10,06	LAVADO FACHADA	m²	140,00	
12,00	**MAMPOSTERÍA**			
12,12	MESÓN EN CONCRETO 2500 PSI	m²	1,70	

13,00	**PINTURAS**			
13,10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	300,00	
15,00	**RED ELÉCTRICA**			
15,07	LUMINARIA LED 120X30CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	3,00	
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	3,00	
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	29,00	36,00
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	2,00	
16,00	**RED HIDRÁULICA**			
16,28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	un	1,00	1,00
17,00	**RED SANITARIA**			
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	15,00	15,00
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	15,00	
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	1,00	3,00
19,00	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**			
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	197,00	197,00

De igual forma se debe anexar los siguientes NP:

NP 16,19 Santa Rosa de Viterbo	LAVAMANOS DE COLGAR. Incluye Grifería	un	3,00
NP 11,04 Convención	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	12,00
NP 1,37 Convención	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	6,00

NP 1,66 San Jose del Guaviare	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	21,72
NP 14,13 NEIVA	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	6,00
NP 7,05 MATRIZ	CERÁMICA FORMATO 30X60CM	m²	21,72
NP 14,06 FILANDIA	PISO CERÁMICO DURO PISO	m²	6,00
NP 5,04 AGUA DE DIOS	PAÑETE MUROS 1:4 E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	19,04
NP 16,24 AGUA DE DIOS	MESON EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00
NP 16,18 AGUA DE DIOS	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	3,00
NP 16,08 LA PALMA	PUNTO DE AGUA FRÍA LAVADERO/TRAPERO. Promedio 3 ml	un	2,00
NP 17,06 MATRIZ	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	un	2,00
NP 16,26 NEIVA	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un	1,00
NP 1,57 NEIVA	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	158
NP01	CABALLETE	m	4,00
NP02	TEJA EN POLICARBONATO	un	12,00

Fecha prevista aproximada de inicio 7 de Octubre de 2024

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO
Dra. María de Jesús Rentería Mena

FUNCIONARIO INFRAESTRUCTURA
Ing. Bayardo Bustos Linares

CONTRATISTA O DELEGADO
Arq. Xiomara Tovar Ávila

INTERVENTORIA O DELEGADO
Arq. Luis Jaime Mateus Moreno